



**ένωση  
σελίνου**

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ  
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ  
ΣΕΛΙΝΟΥ  
“ΕΝΩΣΗ ΣΕΛΙΝΟΥ”**

**ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ  
30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

**ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1<sup>Η</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΕΩΣ ΤΗΝ 30<sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023  
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)**

**Παλαιόχωρα  
Δεκέμβριος 2023**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3 -
Οικονομικές Καταστάσεις της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 .....	6 -
Ισολογισμός της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 .....	6 -
Κατάσταση αποτελεσμάτων .....	8 -
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	9 -
1.Γενικές πληροφορίες σχετικά με τον Συνεταιρισμό (άρθρο 29 § 3): .....	9 -
2.Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4): -	10 -
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι : .....	10 -
4.Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων .....	17 -
5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..	17 -
6.Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17 -
7.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	19 -
8.Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	20 -
9.Προβλέψεις.....	20 -
10.Υποχρεώσεις.....	20 -
11.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	22 -
12.Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	22 -
13.Φόρος εισοδήματος.....	23 -
14.Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	23 -
15.Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	23 -
16.Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	23 -
17.Αναβαλλόμενοι φόροι .....	23 -
18.Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	23 -
19.Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	23 -
20.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	23 -
21.Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	23 -
22.Στοιχεία του Συνεταιρισμού που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	23 -
23.Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις .....	23 -
24.Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	24 -
25.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	24 -
26.Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	24 -
27.Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Συνεταιρισμού έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	24 -
28.Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	24 -
29.Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Συνεταιρισμού.....	24 -
30.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	24 -
31.Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων .....	25 -

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του

Αγροτικού Συνεταιρισμού Ελαιοπαραγωγών Δήμου Καντάνου – Σελίνου “ΕΝΩΣΗ ΣΕΛΙΝΟΥ”

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ελαιοπαραγωγών Δήμου Καντάνου – Σελίνου «ΕΝΩΣΗ ΣΕΛΙΝΟΥ» (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι : (1) Μεταξύ των κονδυλίων των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων υπάρχουν υπόλοιπα συνολικού ποσού € 134 χιλ. περίπου, των οποίων καθυστερεί η είσπραξη για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ο Συνεταιρισμός, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον Ν.4308/2014, όπως ισχύει, δεν έχει διενεργήσει, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση. Λόγω της μη διενέργειας της απομείωσης αυτής, τα κονδύλια των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης μειωμένα κατά ποσό € 9 χιλ. περίπου και τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 25 χιλ. περίπου. (2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022 και συνεπώς τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην

Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

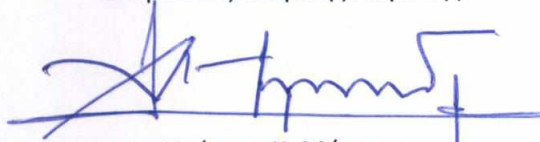
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ελαιοπαραγωγών Δήμου Καντάνου – Σελίνου «ΕΝΩΣΗ ΣΕΛΙΝΟΥ» (ο Συνεταιρισμός), και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη” της Έκθεσης Ελέγχου.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Χρήστος Κ. Μάρκος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581

## Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023

### Ισολογισμός της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023

9<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση (από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023)

	Σημείωση	30.06.2023	(ποσά σε ευρώ) 30.06.2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	6.1	707.008,88	695.106,06
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.036.241,96	1.089.430,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	216.371,87	46.927,32
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	30.552,42	31.109,43
<b>Σύνολο</b>		<b>1.990.175,13</b>	<b>1.862.573,33</b>
Άυλα Πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	0,08	0,06
<b>Σύνολο</b>		<b>0,08</b>	<b>0,06</b>
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιπά		37.293,60	37.293,60
<b>Σύνολο</b>		<b>37.405,47</b>	<b>37.405,47</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.027.580,68</b>	<b>1.899.978,86</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα		544.658,41	560.426,01
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		10.239,42	8.805,28
<b>Σύνολο</b>		<b>554.897,83</b>	<b>569.231,29</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	381.372,65	385.719,15
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	425.223,40	433.637,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		21.413,89	21.413,89
Έξοδα επομένων χρήσεων		6.912,93	6.912,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3.	246.012,96	264.190,47
<b>Σύνολο</b>		<b>1.080.935,83</b>	<b>1.111.873,74</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.635.833,66</b>	<b>1.681.105,03</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>3.663.414,34</b>	<b>3.581.083,89</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 9-25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	30.06.2023	(ποσά σε ευρώ) 30.06.2022
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	21.000,00	19.825,00
Σύνολο		21.000,00	19.825,00
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.929,02	1.929,02
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	1.860.909,26	1.860.909,26
Αποτελέσματα εις νέο	8	225.727,39	11.774,72
Σύνολο		<b>2.088.565,67</b>	<b>1.874.613,00</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.109.565,67</b>	<b>1.894.438,00</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	41.132,13	38.755,65
Λοιπές προβλέψεις	9.2	424.385,89	424.385,89
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>		<b>465.518,02</b>	<b>463.141,54</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	10.1.1	75.361,50	113.366,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	11.185,00	11.185,00
Σύνολο		86.546,50	124.551,11
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	10.2.2	75.032,48	75.944,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	669.838,05	763.832,34
Λοιποί φόροι και τέλη		45.641,82	44.249,21
Φόρος εισοδήματος		31.433,88	10.368,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		10.403,28	9.727,74
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	169.434,64	170.815,25
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.2.4	--	24.015,32
Σύνολο		1.001.784,15	1.098.953,24
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.553.848,67</b>	<b>1.686.645,89</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>3.663.414,34</b>	<b>3.581.083,89</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 9-25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023)

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 <sup>η</sup> Ιουλίου έως	
		30.06.2023	30.06.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	4.163.159,80	3.323.724,39
Κόστος πωλήσεων	11	(3.374.044,47)	(2.741.136,23)
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>		<b>789.115,33</b>	<b>582.588,16</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	135.501,79	199.656,28
Έξοδα διάθεσης	11	(368.309,04)	(416.085,71)
Έξοδα διοίκησης	11	(243.860,09)	(250.041,17)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(47.764,04)	(32.691,67)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.006,61	101.826,10
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>265.690,56</b>	<b>185.251,99</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	1.169,72	743,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(21.473,73)	(23.050,53)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>245.386,55</b>	<b>162.944,81</b>
Φόροι εισοδήματος	13	(31.433,88)	(10.368,76)
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους</b>		<b>213.952,67</b>	<b>152.576,05</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 9-25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με τον Συνεταιρισμό (άρθρο 29 § 3):

- α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ  
(ΕΝΩΣΗ ΣΕΛΙΝΟΥ)
- β) Νομικός τύπος: Συνεταιρισμός.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2022 - 30.06.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Παλαιόχωρα Χανίων ,Παλαιόχωρα , Τ.Κ. 73001.
- ε) Α.Φ.Μ.: 096005980
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.
- ζ) Ο Συνεταιρισμός εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Συνεταιρισμού ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα την 30.06.2023.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Μπισσάκης	Πρόεδρος
Ισίδωρος Μποτωνάκης	Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Αποστολάκης	Γραμματέας
Νικόλαος Φιωτοδημητράκης	Ταμίας
Παντελής Κωστάκης	Μέλος

### Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Κ. Μάρκος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 50681 - Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2581

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε. μέλος Δικτύου Crowe Global

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125 - Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 20

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Συνεταιρισμού της 9<sup>ης</sup> Εταιρικής χρήσεως ως συγχωνευμένος Συνεταιρισμός που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 (περίοδος 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Οι βασικές δραστηριότητες του Συνεταιρισμού, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτού σύμφωνα με το καταστατικό του, είναι:

- Να αναπτύσει οποιαδήποτε δραστηριότητα με τις οποίες καλύπτει ολόκληρο το φάσμα της παραγωγής μεταποίησης και εμπορίας αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, της εμπορίας και προμήθειας εφοδίων (ζωοτροφές, λιπάσματα, φάρμακα κ.α.) και παροχή υπηρεσιών στα μέλη του αλλά και σε τρίτους κάθε φύσεως σχετικά με την αγροτική παραγωγή.
- Ο Συνεταιρισμός μπορεί να λειτουργεί και να αναγνωρίζεται ως Ομάδα Παραγωγών (Ο.Π) για τα προϊόντα που παράγουν τα μέλη του σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Επίσης την πρακτόρευση ασφαλιστικών εταιρειών και Οργανισμών ασφάλισης ή αγροτικής παραγωγής και κεφαλαίου.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Συνεταιρισμού της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023, που καλύπτουν την χρήση από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, καταρτίστηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Συνεταιρισμού της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 είναι οι ένατες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από το Συνεταιρισμό με βάση τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 ο Συνεταιρισμός τηρούσε τα λογιστικά του βιβλία και συνέτασσε τις οικονομικές του καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

## **2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4):**

Στην κλειόμενη χρήση ο Συνεταιρισμός εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού ευρώ 213.952,67 τα οποία διαμόρφωσαν το υπόλοιπο εις νέο (κέρδη) σε ποσό ευρώ 225.727,39.

β) Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.109.565,67.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.001.784,15, έναντι κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού ευρώ 1.635.833,66.

Ο Συνεταιρισμός εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεών του.

## **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι :**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά

γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ακίνητα και οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(3)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ, λογισμικά.	20%
(5)	Λοιπά Πάγια	10%
(6)	Άυλα στοιχεία	10%

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το

σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

##### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές. Τυχόν διαφορές του φορολογικού ελέγχου, θα καταχωρηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Συνεταιρισμό.

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί



με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

## 4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υφίσταται.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως:	Οικόπεδα (Γη)	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2021</b>	<b>289.973,00</b>	<b>518.300,35</b>	<b>174.670,31</b>	<b>149.259,31</b>
Προσθήκες	--	86.785,80	13.790,21	13.530,87
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
Διαφορά αναπροσαρμογής	--	--	--	--
<b>την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>289.973,00</b>	<b>605.086,15</b>	<b>188.460,52</b>	<b>162.790,18</b>
<b>την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2022</b>	<b>289.973,00</b>	<b>605.086,15</b>	<b>188.460,52</b>	<b>162.790,18</b>
Προσθήκες	31.863,03	2.521,20	178.700,00	7.487,55
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
Διαφορά αναπροσαρμογής	--	--	--	--
<b>την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023</b>	<b>321.836,03</b>	<b>607.607,35</b>	<b>367.160,52</b>	<b>170.277,73</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:</b>				
<b>την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2021</b>	--	<b>(122.358,11)</b>	<b>(124.651,80)</b>	<b>(114.558,65)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	--	(77.594,98)	(16.881,40)	(17.122,10)
Μειώσεις αποσβέσεων	--	--	--	--
<b>την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	--	<b>(199.953,09)</b>	<b>(141.533,20)</b>	<b>(131.680,75)</b>

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:	Οικόπεδα (Γη)	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
την 1 <sup>η</sup> Ιουλίου 2022	--	(199.953,09)	(141.533,20)	(131.680,75)
Αποσβέσεις περιόδου	--	(22.481,41)	(9.255,45)	(8.044,56)
Μειώσεις αποσβέσεων	--	--	--	--
την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2023	--	(222.434,50)	(150.788,65)	(139.725,31)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30.06.2022</b>	<b>289.973,00</b>	<b>405.133,06</b>	<b>46.927,32</b>	<b>31.109,43</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30.06.2023</b>	<b>321.836,03</b>	<b>385.172,85</b>	<b>216.371,87</b>	<b>30.552,42</b>

Με βάση σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αγροτικής Πολιτικής και Διεθνών Σχέσεων εγκρίθηκε η Αίτηση Ενίσχυσης Επενδυτικού Σχεδίου του Συνεταιρισμού με τίτλο «Ίδρυση Πρότυπης Μονάδας Ελαιοτριβείου στη τοπική κοινότητα Βουτά της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου, Δήμου Καντάνου – Σελίνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης» (Κωδικός ΟΠΣ 51648437998) στο υποέργο SUB1 «ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164843)» της Δράσης Οικονομικός μετασχηματισμός του αγροτικού τομέα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, εγκεκριμένου προϋπολογισμού ποσού ευρώ 1.784.538,37, εκ του οποίου ποσό ευρώ 972.473,61 αφορά σε συμμετοχή του ελληνικού δημοσίου.

## 6.2 Επενδυτικά ακίνητα

Αξία κτήσεως:	Οικόπεδα (Γη)	Κτίρια	Σύνολο
την 1 <sup>η</sup> Ιουλίου 2021	185.225,00	1.329.714,00	1.514.939,00
Προσθήκες	--	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--
Διαφορά αναπροσαρμογής	--	--	--
την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2022	185.225,00	1.329.714,00	1.514.939,00
την 1 <sup>η</sup> Ιουλίου 2022	185.225,00	1.329.714,00	1.514.939,00
Προσθήκες	--	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--
Διαφορά αναπροσαρμογής	--	--	--
την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2023	185.225,00	1.329.714,00	1.514.939,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:</b>			
την 1 <sup>η</sup> Ιουλίου 2021	--	(372.319,92)	(372.319,92)
Αποσβέσεις περιόδου	--	(53.188,56)	(53.188,56)
Μειώσεις αποσβέσεων	--	--	--
την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2022	--	(425.508,48)	(425.508,48)
την 1 <sup>η</sup> Ιουλίου 2022	--	(425.508,48)	(425.508,48)
Αποσβέσεις περιόδου	--	(53.188,56)	(53.188,56)
Μειώσεις αποσβέσεων	--	--	--
την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2023	--	(478.697,04)	(478.697,04)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30.06.2022</b>	<b>185.225,00</b>	<b>904.205,52</b>	<b>1.089.430,52</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30.06.2023</b>	<b>185.225,00</b>	<b>851.016,96</b>	<b>1.036.241,96</b>

### 6.3 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

### 6.4 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε λογισμικά του Συνεταιρισμού και έχουν ως εξής:

	Λογισμικά	
	2023	2022
<b>Αξία κτήσεως</b>		
την 1 <sup>η</sup> Ιουλίου	6.765,80	6.205,80
Προσθήκες	550,81	560,00
Μειώσεις	--	--
<b>την 30<sup>η</sup> Ιουνίου</b>	<b>7.316,61</b>	<b>6.765,80</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
την 1 <sup>η</sup> Ιουλίου	(6.765,74)	(6.205,75)
Προσθήκες	(550,79)	(559,99)
Μειώσεις	--	--
<b>την 30<sup>η</sup> Ιουνίου</b>	<b>(7.316,53)</b>	<b>(6.765,74)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30<sup>η</sup> Ιουνίου</b>	<b>0,08</b>	<b>0,06</b>

### 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν εφαρμόζονται οι εύλογες αξίες από τον Συνεταιρισμό.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

#### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Πελάτες	332.716,08	318.204,48
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	48.656,57	67.514,67
<b>Σύνολο</b>	<b>381.372,65</b>	<b>385.719,15</b>

#### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Χρεώστες διάφοροι	420.778,54	428.858,30
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	4.200,00	3.775,00
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	244,86	1.004,00
<b>Σύνολο</b>	<b>425.223,40</b>	<b>433.637,30</b>

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Ταμείο	24.260,26	11.506,79
Καταθέσεις σε τράπεζες	221.752,70	252.683,68
<b>Σύνολο</b>	<b>246.012,96</b>	<b>264.190,47</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εταιρικό κεφάλαιο του Συνεταιρισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 21.000,00.

Επιπλέον υφίσταται αφορολόγητο αποθεματικό ποσού ευρώ 1.860.909,26 από το οποίο ποσό ευρώ 1.770.921,69 σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις και ποσό ευρώ 89.987,57 σχηματίστηκε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 και το οποίο αφορά σε ωφέλεια από την μη επιστροφή των προκαταβολών που δόθηκαν στον Συνεταιρισμό με την μορφή “επιστρεπτών προκαταβολών”.

Στην κλειόμενη χρήση (30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023) προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού ευρώ 213.952,67 τα οποία αύξησαν το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων, το οποίο διαμορφώθηκε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 σε κέρδη ποσού ευρώ 225.727,39.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Ο Συνεταιρισμός έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, με βάση την εργατική νομοθεσία, και η οποία ανέρχεται σε ποσό ευρώ 41.132,13.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	354.385,89	354.385,89
Πρόβλεψη για ένδεχόμενες υποχρεώσεις	70.000,00	70.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>424.385,89</b>	<b>424.385,89</b>

Σε προηγενέστερες χρήσεις, ο Συνεταιρισμός σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 70.000,00 για πιθανή επιστροφή κρατικής ενίσχυσης η οποία είχε χορηγηθεί σύμφωνα με τον Ν.2008/92 και τον Ν.2237/94.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Το υπόλοιπο δανείου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 75.361,50 από το οποίο ποσό ευρώ 41.666,62 αφορά σε Τραπεζικά δάνεια και ποσό ευρώ 33.694,88 αφορά σε Κρατικά δάνεια.

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Εγγυήσεις ενοικίων	11.185,00	11.185,00
<b>Σύνολο</b>	<b>11.185,00</b>	<b>11.185,00</b>

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Προμηθευτές	258.067,69	267.885,93
Επιταγές πληρωτέες	411.770,36	495.946,41
<b>Σύνολο</b>	<b>669.838,05</b>	<b>763.832,34</b>

##### 10.2.2 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια του Συνεταιρισμού, αναλύονται ως ακολούθως:

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	75.032,48	75.944,62
<b>Σύνολο</b>	<b>75.032,48</b>	<b>75.944,62</b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 11 β.).

##### 10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Προκαταβολές	51.357,08	40.517,96
Οφειλόμενο κεφάλαιο	4.100,00	3.675,00
Λογαριασμοί Δ/των Προκ/ων και πιστώσεων	3.058,49	3.058,13
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	18.567,31	34.193,81
Συνεταιριστικά μέλη	79.327,80	75.838,75
Κρατικά δάνεια	5.615,69	6.560,16
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.408,27	6.971,44
<b>Σύνολο</b>	<b>169.434,64</b>	<b>170.815,25</b>

##### 10.2.4 Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30 <sup>η</sup> Ιουνίου	
	2023	2022
Επιχορήγηση ΚΑΝ.611/2014	--	24.015,32
<b>Σύνολο</b>	<b>--</b>	<b>24.015,32</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### (α) Έσοδα

Τα έσοδα του Συνεταιρισμού έχουν ως ακολούθως:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιουλίου έως	
	30.06.2023	30.06.2022
Πωλήσεις ελαιολάδου κεντρικού	2.185.890,81	1.595.906,09
Πωλήσεις εμπορευμάτων "ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ"	646.137,09	611.953,69
Πωλήσεις εμπορευμάτων "ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΣ"	109.735,10	31.774,20
Πωλήσεις εμπορευμάτων «ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ»	1.047.880,28	929.406,96
Πωλήσεις υπολλειμάτων	47,00	524,32
Πωλήσεις προϊόντων	7.308,67	10.328,40
Έσοδα από παροχή υπηρεσίας	186.996,48	149.372,29
Έσοδα από επιχορηγήσεις	30.936,59	112.425,22
Έσοδα από ενοίκια	83.729,57	81.689,50
Έσοδα από τόκους	1.169,72	743,35
<b>Σύνολο</b>	<b>4.299.831,31</b>	<b>3.524.124,02</b>

### (β) Έξοδα

Τα έξοδα του Συνεταιρισμού, ανά κατηγορία δαπάνης, έχουν ως ακολούθως:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιουλίου έως	
	30.06.2023	30.06.2022
Κόστος αποθεμάτων	3.302.223,93	2.678.735,20
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(10.029,46)	(7.798,97)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	323.885,38	313.770,74
Αμοιβές τρίτων	93.701,16	79.388,44
Παροχές τρίτων	25.746,30	27.806,27
Φόροι - Τέλη	24.760,01	24.151,34
Διάφορα έξοδα	130.029,03	121.551,42
Τόκοι και συναφή έξοδα	21.473,73	23.050,53
Αποσβέσεις	93.520,77	165.347,03
Προβλέψεις	2.376,48	4.311,64
<b>Σύνολο</b>	<b>4.007.687,33</b>	<b>3.430.313,64</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τόκοι και συναφή έξοδα που να ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθρο 29 § 18).

### 13. Φόρος εισοδήματος

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.  
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανήλθε σε ποσό ευρώ 31.433,88.

### 14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Μεταφορά κερδών σε αποτελέσματα εις νέον.

### 15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### 16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### 17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### 18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε 14 άτομα (μισθωτοί- διοικητικό προσωπικό) ενώ στην προηγούμενη χρήση ο μέσος όρος ανερχόταν σε 13 άτομα (μισθωτοί- διοικητικό προσωπικό).

Οι αμοιβές και έξοδα του προσωπικού κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιουλίου έως	
	30.06.2023	30.06.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	263.678,92	255.833,19
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	60.206,46	57.937,55
Παρεπόμενες παροχές	--	--
<b>Σύνολο</b>	<b>323.885,38</b>	<b>313.770,74</b>

### 19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### 20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### 21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

### 22. Στοιχεία του Συνεταιρισμού που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

### 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

**26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης**

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Συνεταιρισμού έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Ο Συνεταιρισμός δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Συνεταιρισμού**

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Οι υποχρεώσεις από δάνεια Τραπεζών ποσού ευρώ 116.699,10 καλύπτονται με τις εξής υποθήκες, προσημειώσεις και ενέχυρα:

α) Προσημείωση, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., Α' Σειράς ποσού ευρώ 300.000,00 επί συνεχόμενα οικόπεδα εμβαδού 1.200 τ.μ. στην Θέση "Λαγκάδι" και 1.600 τ.μ. στην Θέση "Κάμος" επ' αυτού επιχειρηματικό ακίνητο εμβαδού 616,73 τ.μ. στην Θέση " Ευκάλυπτοι" τα οποία ευρίσκοντο στην Κοινότητα Παλαιόχωρας του Δήμου Κανδάνου-Σελίνου.

β) Ενέχυρο, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., επί του εκάστοτε πιστωτικού υπολοίπου του καταθετικού λογαριασμού του Συνεταιρισμού.

γ) Υποθήκη συνολικού ποσού ευρώ 250.000,00 υπέρ της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων επί ακινήτου του Συνεταιρισμού, προς εξασφάλιση των υπ' αριθμό 26491 και 9338 συμβάσεων.

**β) Εγγυήσεις**

Ο Συνεταιρισμός έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους σε τρίτους και οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:



	30.06.2023	30.06.2022
Καλής Εκτέλεσης	73.972,29	146.696,09
Λήψης Προκαταβολών	77.945,85	78.022,00
Συμμετοχής	--	--
<b>Σύνολο</b>	<b>151.918,14</b>	<b>224.718,09</b>

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Συνεταιρισμός έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2017 έως 2022 ο Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη πιθανόν προστίμων που ενδέχεται να επιβληθούν στον Συνεταιρισμό.

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Συνεταιρισμό και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Παλαιόχωρα, 15 Δεκεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
  
Αντώνιος Ν. Μπιτσάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 460367

Ο Διευθυντής  
  
Χρήστος Στ. Πρασιανάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 970139

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου  
  
Χρυσούλα Θ. Σκαλιδάκη  
Α.Δ.Τ. Τ 489568  
Αρ. Άδειας 0120495 Α' Τάξης

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

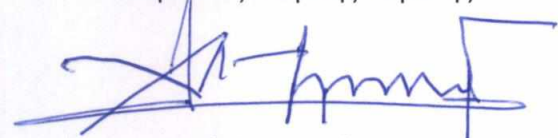
Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 6 έως 25) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 22 Δεκεμβρίου 2023.

**ΣΟΛ Crowe**

ΣΟΛ ΑΕ  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Χρήστος Κ. Μάρκος  
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581

